

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KOD CPV 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała w granicach administracyjnych wraz z:

- prognozą oddziaływania na środowisko,
- prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
- udziałem w czynnościach związanych ze sporządzeniem tych opracowań.

- I. Zakres planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała określony został uchwałą Nr XXVI/260/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała.
- II. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, z późn. zm.). Plan należy sporządzić w oparciu o ustalenia obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczonych obszarów ryzyka powodziowego.
- III. Zamawiający przekaze niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych.
- IV. Wymagana skala części graficznej planu - **1:2000 wraz z uzasadnieniem.**
- V. Zakres czynności planu do wykonania leżący po stronie Wykonawcy, który należy uwzględnić sporządzając wycenę – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:
 - 1) **wykonanie opracowania ekofizjograficznego,**
 - 2) szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna - dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, w tym dokładne oględziny w terenie,
 - 3) zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych - zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
 - 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, z późn. zm.),
 - 5) przygotowanie obwieszczeń i zawiadomień,
 - 6) analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
 - 6) opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Burmistrzowi Grodkowa celem uzyskania stanowiska,
 - 7) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- 8) uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej, Izby Rolniczej w Opolu,
- 9) przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 10) przekazanie projektu planu celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym wraz z przygotowaniem pism, ogłoszeń, obwieszczeń,
- 11) korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach/ opiniowaniu (ewentualne ponowne uzgodnienia/opinie),
- 12) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu planu,
- 13) prezentowanie projektu miejscowego planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisjach stałych Rady Miejskiej w Grodkowie, sesji Rady Miejskiej w Grodkowie oraz udział głównego projektanta w dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie rozwiązaniami,
- 14) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Burmistrza Grodkowa uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognoz oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 15) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozpatrzenia uwag (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
- 16) przygotowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Grodkowie uchwalającą plany,
- 17) wprowadzenie do projektu miejscowego planu zmian wynikających z uzgodnień z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Grodkowie (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
- 18) przygotowanie dokumentacji planistycznej obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę Opolskiego w celu oceny zgodności z prawem,
- 19) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan ewentualnych zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Opolskiego (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę Opolskiego zakresie),
- 20) sporządzenia wykazu dotyczącego łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha i %) w rozbiciu na:
 - a) powierzchnię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ogółem,
 - b) powierzchnię: zabudowy ogółem, zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowy usługowej ogółem, usług publicznych, terenów użytkowanych rolniczo ogółem, zabudowy zagrodowej, zabudowy techniczno - produkcyjnej, zieleni i wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, łączną powierzchnię terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze.

VI. W przypadku, gdy w ww. opisie brakuje jakiejkolwiek z czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia planu, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej w ofercie złożonej w ramach niniejszego przetargu.

VII. Termin realizacji całego zamówienia: zgodnie z harmonogramem prac.

VIII. Wymaga się, aby wszelka korespondencja oraz projekty obwieszczeń, ogłoszeń przed wysłaniem/publikacją były pozytywnie zaopiniowane przez Zamawiającego.

IX. W oszacowaniu ceny zamówienia należy uwzględnić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:

- 1) na etapie opracowania koncepcji projektu planu, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego - 1 egz. projektu z rysunkiem w formie kolorowego wydruku w skali **1:2000** dla terenów zainwestowanych, w skali **1:2000** dla terenów niezainwestowanych miejscowości Nowa Wieś Mała **wraz z uzasadnieniem** oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (JPG) na płycie CD,
- 2) na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu - w ilości i formie niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa,
- 3) na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - 1 egz. w formie wydruku z kolorowym rysunkiem umożliwiającym zawieszenie w skali 1:1000,
- 4) na etapie przekazania projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Grodkowie - uchwała sporządzona w formacie pliku Edytora Aktów Prawnych XML (.ZIPX) - format zgodny z wytycznymi do publikacji Dziennika Urzędowego Województwa Opolskiego - 2 egz. w formie wydruku z rysunkiem w formie kolorowego wydruku oraz 1 egz. rysunku oprawiony w listwy umożliwiające zawieszenie, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD oraz 2 egz. wydruków pomniejszonych w czytelnej skali,
- 5) po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Grodkowie przygotowanie w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu, w celu przekazania Wojewodzie Opolskiemu do zbadania zgodności z przepisami prawa, 2 egz. w formie wydruku w wymaganej skali z rysunkami w formie kolorowych wydruków oraz kompletny zapis wersji cyfrowej uchwały wraz z załącznikami, 2 egz. dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia),
- 6) po akceptacji uchwały przez Wojewodę Opolskiego:
 - a) 1 egz. rysunku planu w formie kolorowego wydruku w skali **1:2000**,
 - b) 1 egz. w formie kolorowego wydruku obustronnie zafoliowany i oprawiony w listwy umożliwiające jego zawieszenie w skali 1:2000 tereny zainwestowane wsi, 2 egzemplarze zapisu cyfrowego (w tym rysunek planu w formatach: .dwg lub .dxf, .shp, .tiff),
 - c) 1 egz. w formie wydruku prognozy oddziaływania na środowisko oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - d) 1 egz. w formie wydruku prognozy skutków finansowych oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

X. Nie należy wyceniać kosztów związanych z publikacją ogłoszeń i prowadzoną korespondencją wynikającą z procedury planistycznej.

XI. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni następujące dokumenty, materiały oraz opracowania:

- 1) aktualnie obowiązująca zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków,
- 2) mapy ryzyka powodziowego,
- 3) wnioski złożone przed przystąpieniem do opracowania planu, dotyczące obszaru objętego planem,
- 4) gminną ewidencję zabytków,
- 5) inne posiadane materiały.

XII. **Do czasu stwierdzenia przez Wojewodę Opolskiego zgodności miejscowego planu z przepisami prawa wszystkie czynności związane z obowiązkiem sporządzenia planu należą do Wykonawcy.**

XIII. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.